

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินทร์ ดันสน ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วโครงการกันขอบเขตไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	สภาพรั้วมีความสมบูรณ์แข็งแรงดี ไม่มีการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
2. จัดทำสันนูลเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 1 จุด มีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตรซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	ไม่มีสันนูลลดความเร็ว เนื่องจาก การวิ่งรถระยะทางสั้นๆ ไปถึงที่จอดรถ	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-4
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-3
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายลูกศรแสดงเส้นทางเดินรถไว้ที่พื้นทางแล้ว	-	ภาพที่ 2-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 398 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวแล้วตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-2
7. จัดให้มีไม้ระแนงไม้ปลูกไม้เลื้อยสูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร (ความสูงรั้ว 2 เมตร และไม้ระแนง 2 เมตร รวม 4 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	ทำระแนงปลูกต้นไม้จากรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดสวนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทำความสะอาดพื้นถนนทุกวันไว้แล้ว ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามสมบูรณ์ทุกวัน ป้ายต่าง ๆ มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ 1. จัดที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B3-B มีการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้มีการหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน และมีระบบพัดลมระบายอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-6
2. ออกแบบระบบการจอดรถเป็นแบบใช้ลิฟท์ขนรถไปยังชั้นใต้ดิน B2-B3 และบนอาคาร ชั้นที่ 2-6 สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 เป็นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล เพื่อลดการวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ	ที่จอดรถภายในโครงการชั้นใต้ดิน เป็นแบบลิฟต์	-	ภาพที่ 2-7
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วรถวิ่งไม่เกิน 10 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2-3
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ป้ายสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถไว้ที่พื้นทางวิ่งรถมีความชัดเจน	-	ภาพที่ 2-5
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 398 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 82 โมล คิดเป็น 3,608 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมล CO ₂ = 82x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 42 กรัม/ชั่วโมงต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดและมีความหนาแน่นช่วยดูดซับมลพิษจากการจราจรได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดสวนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทำความสะอาดถนนทุกวันไม่มีฝุ่นสะสม พื้นที่สีเขียว สวยและสมบูรณ์ดี ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ มีสภาพสมบูรณ์ไม่ลบเลือน ไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-2
1.3 เสี่ยง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4
2. จัดทำสันนูลเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 1 จุด มีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตรซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง	ไม่มีสันนูล	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556		-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความสูง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 253.4 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเร่ง ใ้จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-8
2. โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 46.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-43
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือสำหรับบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอแล้ว	-	ภาพที่ 2-43

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-
6. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2.76 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซีมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนออกจากบ่อเกรอะมาตามท่อPVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีบ่อดิน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน	บำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
7. โครงการจะบำบัดAerosol วิธีรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศ(ท่อ Vent)ขนาด 6 นิ้วและที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วยาว 0.5 เมตรและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่นFilter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือนรวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	บำบัด Aerosol ใช้การรวบรวมอากาศไปทางท่อ Vent ปล่อยขึ้นชั้นหลังคา และติดตั้งกล่องบรรจุถ่าน Activated Carbon และดูดปลายท่อด้วย Filter ารเปลี่ยน Filter ถอดออกมาเพื่อทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2-35
8. ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายงานรดต้นไม้ ซึ่งโครงการจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำที่รดดังกล่าว	มีก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อรดน้ำต้นไม้แล้ว	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ • คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ • คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทั้ง • คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งและดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7461 (ดิงภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อพักน้ำใส และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 3
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ	ดำเนินการตามมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ถนนสาธารณะเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 3
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร(ชั้นท่อ) โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน	เก็บสำรองน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-36
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	มีห้องเครื่องสูบน้ำในการสูบน้ำเพื่อใช้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลท่อประปา และไม่พบการรั่วไหล	-	ภาพที่ 2-36
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-46
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำล้างทำความสะอาดโดยตรง	พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-46
7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการฯตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่มีสภาพเสียหาย	-	ภาพที่ 2-9
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรง ไม่มีน้ำซึม และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-10
2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ความสะดวกง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง	มีรางระบายน้ำด้าน ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไว้แล้ว และไม่เป็นสนิม	-	ภาพที่ 2-10
3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-32
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำไม่แตกร้าวเสียหายแต่อย่างใด ไฟฟ้าทุกชนิดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-10
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกระดับความลึกน้ำไว้	-	ภาพที่ 2-10
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีน้ำขังทางเดิน	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-11
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำตลอดเวลาเมื่อมีผู้มาใช้บริการ	-	-
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-32
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ มีสภาพพร้อมใช้งาน ขอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขังตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-11
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ	-	ภาพที่ 2-41
2. เติมน้ำประปอรวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-41
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สระว่ายน้ำมีความสะอาด และใสปกติ	-	ภาพที่ 2-10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร ต้นสน ตั้งอยู่ที่ ซอยต้นสน แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ○ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ○ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ○ ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ○ ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ○ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-12
5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	ทำความสะอาดบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ และน้ำในสระมีความใสเป็นปกติ ไม่มีการปนเปื้อนจากการทำความสะอาด มีผู้ดูแลสระมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัดที่กำหนดในส่วนลึกและส่วนตื้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯในเรื่องของดัชนีในการตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือที่ทส.1010/7461 (ดังภาคผนวก ก.)	-	-
			ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	โดยให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569		ภาพที่ 4
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 253.4 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเร่ง วั้จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-8
2. โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 46.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือสำหรับบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่แล้ว	-	-
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีมิเตอร์แยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2.76 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วเจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
7. โครงการจะบำบัด Aerosol วิธีรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้วและที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วยาว 0.5 เมตรและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือนรวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	บำบัด Aerosol ใช้การรวบรวมอากาศไปทางท่อ Vent ปลอยขึ้นชั้นหลังคา และติดตั้งกล่องบรรจุถ่าน Activated Carbon และดูดปลายท่อด้วย Filter การเปลี่ยน Filter ถอดออกมาเพื่อทำความสะอาด และยังไม่มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ	-	ภาพที่ 2-35
8. ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	มีก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อรดน้ำต้นไม้แล้ว	-	ภาพที่ 2-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งและดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือ จากสำนักงานนโยบาย	-	ภาพที่ 3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือบ่อเกรอะ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7461 (ดังภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำใส และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 3
3.4 การระบายน้ำ 1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่เกินอัตราการระบายออกสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีการท่อน้ำหลักส่วนเกินไว้ในระบบวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 58 ลูกบาศก์เมตร(แบ่งเป็นระบบวางระบายน้ำ 50 ลูกบาศก์เมตรและบ่อพักน้ำ จำนวน 2 บ่อความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องท่วงได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกโดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน	มีบ่อท่วงน้ำไว้แล้วในระบบบ่อและวางระบายน้ำอย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร จำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	-	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +16.60 เมตร (อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยตันสนบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +17.10 ถึง +17.60 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้า มีหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้วภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-13
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมตลอดเวลา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาตลอดเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	วางระบายน้ำไม่มีการอุดตันแต่อย่างใด เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 7-16(ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01ของอาคาร มีความกว้าง 1.47เมตร ความยาว 2.1เมตร ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถังถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังไว้ในห้องในหึ่งดังกล่าวซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	-	-
2. สำหรับห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกายและห้องชานา (ตั้งอยู่ชั้น 17) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าวขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	มีถังรองรับมูลฝอยไว้แล้ว ขนาด 50 ลิตร	-	ภาพที่ 2-15
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุฯ	รณรงค์ให้คนที่พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณขยะมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เช่น มูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไป	-	ภาพที่ 2-44
4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	แม่บ้านของโครงการเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยตามชนิดมูลฝอยและคัดแยกไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-15
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	มีการประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-44

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยลงถุงดำและไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป	-	ภาพที่ 2-16
7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	มัดปากถุงดำให้แน่นหนาทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-16
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มีรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-16
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาตั้งแต่ถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14
10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 13.9 ตารางเมตร ความจุ 20.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 32.5 เท่าโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร ความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจาย	มีห้องพักมูลฝอยรวมและมีรายละเอียดตามที่ได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-44

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จ่ายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร)ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 25.4เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	-	-	-
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้งสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14
12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	มีประตูปิดมิดชิด	-	-
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	มีท่อรวบรวมน้ำเสียไว้แล้วภายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-16
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
15. ประสานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-34
17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ล้างพื้นที่รถจัดเก็บมูลฝอยมาจอดทุกครั้งที่จะจัดเก็บมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผูกซ้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผูกซ้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีทุกวัน เก็บขนมูลฝอยทุกสัปดาห์ ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง	มีห้องเครื่องไฟฟ้าปกติ มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในโครงการ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า วัสดุห้องป้องกันเสียงดัง	-	ภาพที่ 2-17
2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รณรงคิไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-45
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	มีช่างเครื่องไฟฟ้าคอยดูแลอย่างใกล้ชิด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน(SmokeDetector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5) จัดให้มีระบบเก็บเสียงของGenerator เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 7 โดยกรุงเทพมหานครทั้ง 4 ด้าน	มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ป้ายเตือนอันตรายติดตั้งไว้หน้าห้องเห็นได้ชัดเจน มีระบบเก็บเสียงที่ห้องเครื่องไฟฟ้าถูกเงินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-17
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด	ป้ายเตือนอันตรายอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน การทำงานมีสภาพเครื่องต่อเนื่องไม่มีปัญหาด้านไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-20
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 29.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารโครงการเท่ากับ 2.92 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วตามที่กำหนด	-	เอกสารอ้างอิง
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถ เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง(Duimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัดต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่ (LED)	การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการ ได้ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการปลุกต้นไม้ไว้อย่างหนาแน่น ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานมาก มีการปรับแสงสว่างบริเวณที่จำเป็นไว้แล้ว และเลือกใช้สายไฟที่เหมาะสมกับวัตถุประสงค์ในการใช้งานแล้ว ติดตั้งระบบไฟฟ้าเป็นไปตามกฎการประหยัดพลังงาน ใช้หลอดประหยัดไฟ LED	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	มีหลอดไฟที่เหมาะสมที่ประหยัดพลังงาน การใช้ลิฟต์เท่าที่จำเป็น บ้ายแสดงเลขชั้น ต่าง ๆ ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-24
3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมากซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการต้องมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทุกวันที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-45
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเครื่องหมายฉลากเบอร์ 5 ประหยัดไฟของเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 145 เมตร หนึ่งในกรออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันสถิตยแรงดันสูญเสียจากแรงเสียดทานในเส้นท่อและแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยมีแรงดันรวม 76.40 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ(Total Dynamic Head)เท่ากับ 130 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal SplitCaseFireโดยติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4.2 เมตร	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้อย่างครบถ้วน เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ภายในห้องเครื่องดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-18
2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ(โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B3 สํารองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 85 ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีระบบท่อยืนรับน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-21
3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่	มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงและมีน้ำในท่อตลอดเวลาพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องสำนักงาน ห้องพักรอคอยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องชวมน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟท์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น			
4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve โดยจัดให้มีจำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B3 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร(1นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร(2.5นิ้ว)พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน และโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องระบบไฟฟ้าทุกชั้นของอาคาร		-	-
6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงไว้แล้ว 1 ชุด	-	-
ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ	อยู่ในห้องควบคุม มีแผงควบคุมชุดอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-22
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา ห้องพัสดุผลยประจำชั้น โถงลิฟท์ และทางเดิน	มีเครื่องตรวจจับควันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องพักอาศัย และห้องครัว	มีเครื่องตรวจจับความร้อนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-19
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงต้อนรับ บันได โถงลิฟท์ และทางเดิน	มีอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-23
5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)	มีกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-23
6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)	มีโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-23
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 17 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.35 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร มีชานพักกว้าง 1.350-1.86 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นที่หน้าบันได 1.7-2.12 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.95 เมตร ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 1 โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 2-17 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 และ 17	บันไดหนีไฟของโครงการสามารถขึ้นลง และมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติไว้แล้ว และพัดลมอัดอากาศ	-	ภาพที่ 2-31

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 17 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.475 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร มีชานพักกว้าง 1.613-3.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นที่หน้า บันได 1.61-2.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.61-2.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.61-2.24 เมตร และ อีกด้านหนึ่งกว้าง 2.95 เมตรโดยชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 1 มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มี อัตรา การ อัด อากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 2-17 มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่ สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 และ 17	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-31
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนา และสนปฏิพัทธ์ จำนวน 22 ต้น สามารถ รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 328 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวน 305 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้ พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กได้ต้นไม่ได้	จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ติดตั้งแปลนของอาคารไว้แล้วพร้อมด้วยป้ายแสดงชั้นต่าง ๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-24
5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไว้ที่ชั้นที่ 17 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-25
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-13
7. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมดับเพลิงแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้วในปี 2568 และจะดำเนินการครั้งต่อไปในปี 2569	-	ภาพที่ 2-39 ภาคผนวก ง.
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้แล้ว	-	-
9. โครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ	ดำเนินการประสานงานไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลา	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบไฟฟ้าสำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-39

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบบันไดหนีไฟไว้แล้ว มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 398 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถได้เป็นอย่างดี	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-4
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง	ช่องระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด สภาพรั้วอยู่ในสภาพแข็งแรงดี	-	ภาพที่ 2-26
3.10 การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดิน ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยตันสน เพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรถนนซอยตันสน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	มีเครื่องหมายแสดงลูกศร ทิศทางการวิ่งรถบนพื้นถนนของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 1 จุด ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตรบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	ไม่มีสันนูน	-	-
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยไว้แล้ว ไม่ให้รถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2-38
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-38
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	มีป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการไว้แล้ว เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-26
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-27
7. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่	ปัจจุบันมีการใช้บริการการจราจรและที่จอดรถไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น			
8. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยตันสน และถนนสารสิน บริเวณโครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-38
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นอย่างชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายและเครื่องหมายจราจรชัดเจนและไม่ลบเลือน ถนนภายในโครงการมีความคล่องตัวทุกวัน ไม่มีผู้ร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	การใช้ที่ดิน ของโครงการ และการออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวง และพระราชบัญญัติควบคุมอาคารไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	ของบริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้บริหารโครงการ	-	-
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยไว้แล้ว	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการ โดยติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจรปิดCCTV Systemซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ใน เวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือนและ สามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่ง โครงการต้องติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ แนวรั้วโครงการ ทางเข้า-ออกชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถง ลิฟท์ ที่จอดรถ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	มีกล้องวงจรปิด ซึ่งสามารถดูภาพที่บันทึกไว้ได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-30
5. จัดให้มีมาตรการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key card) โดยติดตั้งไว้ชั้น 1 บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟท์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จะเห็นว่าโครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่าง ราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้ง และเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	มีระบบรักษาความปลอดภัย แบบ Key Card ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในครั้งนี้ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ -	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	มีมาตรการมีสุขภาพกายและสุขภาพจิตโดยมีกิจกรรมนันทนาการและสันทนาการภายในโครงการไว้แล้ว	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 1. จัดที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินB3-B1 การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	มีที่จอดรถชั้นใต้ดินไว้แล้ว และติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้แล้ว และที่จอดรถชั้นที่ 1 มีความโล่งระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
2. ออกแบบระบบการจอดรถเป็นแบบใช้ลิฟท์ขนรถไปยังชั้นใต้ดินB2-B3และบนอาคารชั้นที่ 2 -6 สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 เป็นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล เพื่อลดการวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถลดประมาณมลพิษที่เกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-4
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทำป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วไม่เกิน 10 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2-3
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-5
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 398 ตารางเมตร(พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 82 โมล หรือคิดเป็น 3,608 กรัม (คำนวณจาก โมลxมวลโมเลกุลCO ₂ = 82x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 42 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ และสามารถดูดซับมลพิษจากการจราจรภายในโครงการได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทำความสะอาดถนนทุกวัน พื้นที่สีเขียว มีความสวยงามตลอดเวลา ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ	-	ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-4
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-42
โรคผิวหนัง 1. ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรีย ค อ น กรี ต ที่ สัม ผั ส กัน น้ำ ด้วย สาร Non-Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเสาเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งโครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำแต่ละถังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าไว้แล้ว ซึ่งยังคงใหม่และไม่มีสนิมเกิดขึ้น ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-36
2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนอาคาร(ชั้นต่อ) จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6เดือน1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทำความสะอาดตามรอบของการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอปัจจุบัน ไส และไม่มีกลิ่น ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-36

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(ระบายน้ำออกตลอดเวลา)	ไม่มีการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบการระบายน้ำซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ ไม่มีการท่วมขังภายในโครงการ	-	-
2. จัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 58 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นระบบรางระบายน้ำ 50 ลบ.ม.และบ่อพักน้ำ จำนวน 2 บ่อความจุ 8 ลบ.ม.)ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำที่จะต้องท่วได้้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำออกโดยใช้การระบายน้ำแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร จำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.018 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำ 2 จุด เท่ากับ 0.036 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการและการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สารสินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	มีการท่อน้ำหลากไว้ที่บ่อและท่อระบายน้ำไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ระดับ +16.60 เมตร(อ้างอิงระดับ +0.00เมตรที่ระดับถนนซอยตันสนด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ระดับ +17.10 ถึง +17.60 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	มีห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ภายในอาคารไม่เคยมีเหตุการณ์น้ำท่วม	-	ภาพที่ 2-14
4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วมอยู่ตลอดเวลาช่วงเวลานี้ไม่มีน้ำท่วมขัง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ดูแลวางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนไม่มีการอุดตัน เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ	-	-
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบไว้แล้ว	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น การฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ยังไม่มีภาวะระบาดของโรคและไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-15
6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	มีประตูปิดมิดชิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-14
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	พนักงานดูแลความสะอาดทางเดินและห้องมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาจัดเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	จัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขตปทุมวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-34

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ - จราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-38
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับที่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ทำเครื่องหมายลูกศรแสดงการแบ่งช่องทางไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-5
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-27
4. โครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินการจราจร และอุบัติเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ของประชาชน เพื่อเตรียมความพร้อมดำเนินการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	บริเวณทางเดิน บันได มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยดี	-	-
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	แต่ละห้องพักมีราวกันตกไว้แล้ว	-	-
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และมีป้ายทางหนีไฟไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	อบรมและซ้อมอพยพการเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้วประจำปี 2568 ดำเนินการครั้งต่อไปในปี 2569	-	ภาพที่ 2-39
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเตรียมไว้แล้ว	-	-
4. โครงการได้ประสานไปยังสถานดับเพลิงบ่อนไก่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย	-	-
โรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีการแพร่กระจายของเชื้อโรคแต่อย่างใด	-	-
2. โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 9.5 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 46.5 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารสินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งไม่มีการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-43
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือสำหรับดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	ภาพที่ 2-43

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-
6. โครงการใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2.76 ลบ.ม.ต่อวัน ด้วยการซีมดินโดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามที่มีวิธีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	บำบัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
7. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้วและที่ปลายท่อผ่านเข้าท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดิน	บำบัดAerosolใช้การรวบรวมอากาศไปทางท่อ Vent ปล่อยขึ้นชั้นหลังคาและติดตั้งกล่องบรรจุถ่าน Activated Carbon และดูดปลายท่อด้วย Filter การเปลี่ยน Filter ถอดออกมาเพื่อทำความสะอาด และและเปลี่ยนถ่านเป็นประจำทุก 2 เดือน	-	ภาพที่ 2-35
8. ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	มีก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อรดน้ำต้นไม้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือบ่อเกรอะ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือบ่อบำบัดน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่กำหนด ในเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งและดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ได้รับความเห็นชอบ ดังหนังสือ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010/7461 (ดงภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ บ่อเกรอะ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อบำบัดน้ำเสีย และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 3
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	มีข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติไว้แล้วและไม่มีผู้ใดก่อการรบกวนต่อผู้อื่นแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สินธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ สวยงามดี	-	ภาพที่ 2-2
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-
4.5 ทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 398 ตารางเมตร(ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ยั่งยืน 398 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-2
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	พื้นที่สีเขียวยังคงมีความสมบูรณ์ สวยงามดี	-	ภาพที่ 2-2
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	เลือกใช้สีที่เข้ากับพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-
5. จัดให้มีระแนงไม้ปลูกไม้เลื้อยสูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร(ความสูงรั้ว 2 เมตร และไม้ระแนง 2 เมตร รวม 4 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

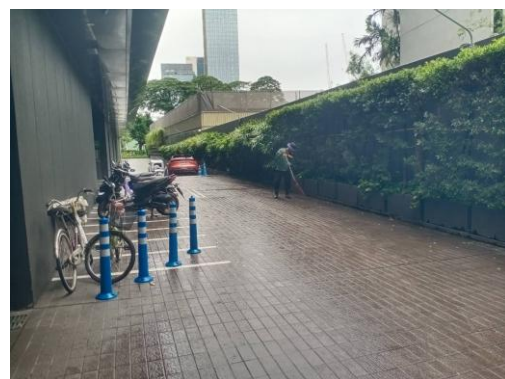
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 - ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ CCTV ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-38
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-38
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบกล้องวงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่าง มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-30 และภาพที่ 2-27
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามสินธร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	ตลอดมาไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชำระเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท สยามสินธร จำกัด และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ		-	
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังโครงการเปิดดำเนินการ	ตลอดมาไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

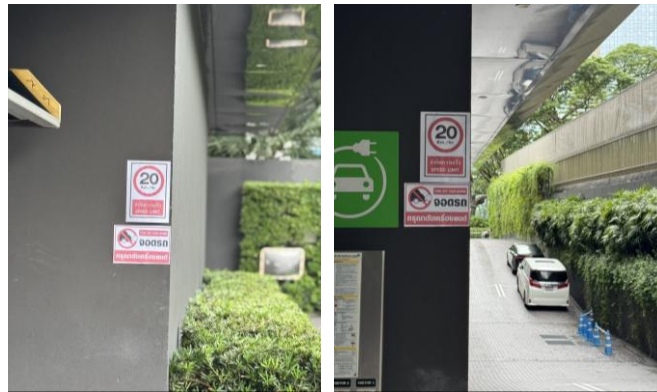


ภาพที่ 2-1 สภาพทั่วไป และบริเวณต้นไม้มองตามแนวรั้วโครงการ



ภาพที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตัดแต่งกิ่งไม้ให้ยื่นล้ำภายนอกโครงการ

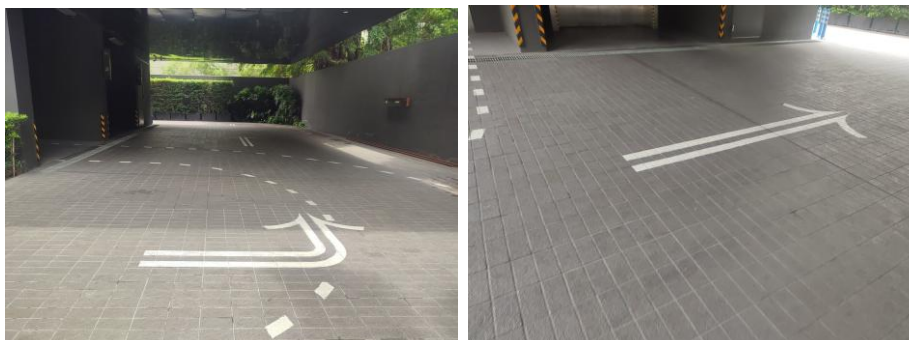
ภาพที่ 2 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2-3 ติดป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-4 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้



ภาพที่ 2-5 สัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถบนถนนรอบอาคาร



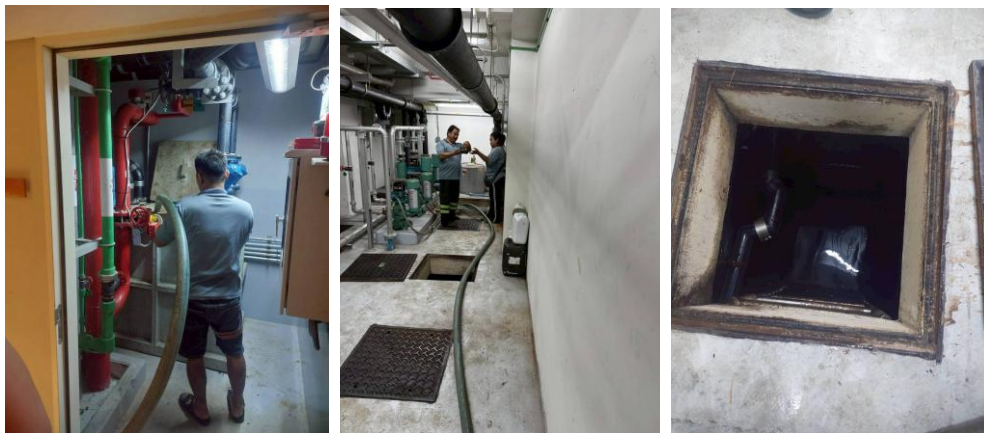
ภาพที่ 2-6 พัดลมระบายอากาศที่มีตัวกรองอากาศ

ภาพที่ 2 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธรต้นสน ตั้งอยู่ที่ ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



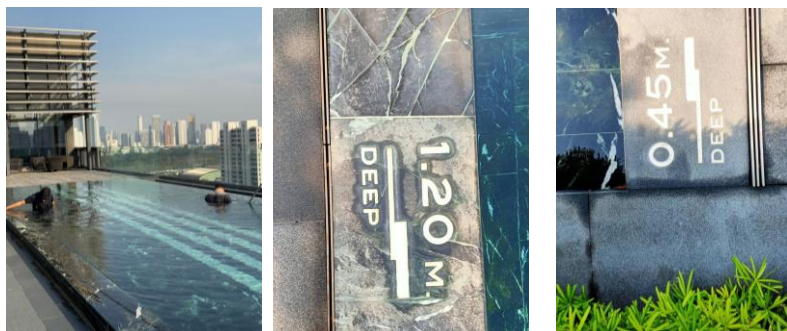
ภาพที่ 2-7 ที่จอดรถของโครงการเป็นลิฟต์สองชั้น



ภาพที่ 2-8 บริเวณถังบำบัดน้ำเสีย และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

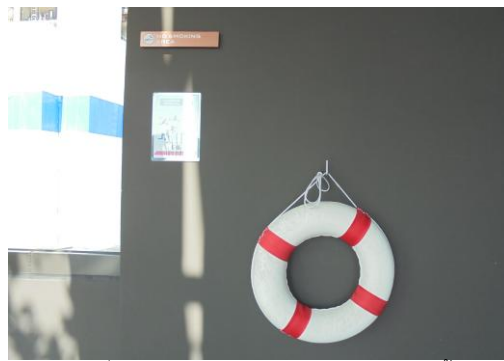


ภาพที่ 2-9 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำประปา อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย

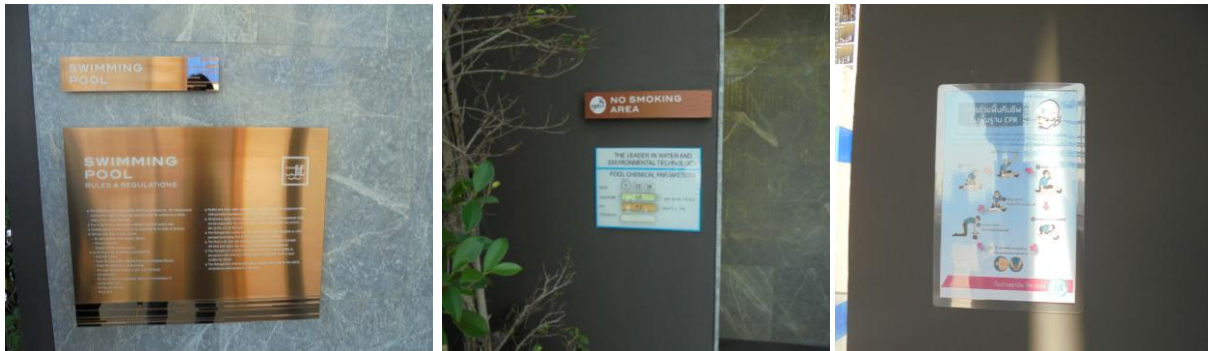


ภาพที่ 2-10 สระว่ายน้ำของโครงการ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ

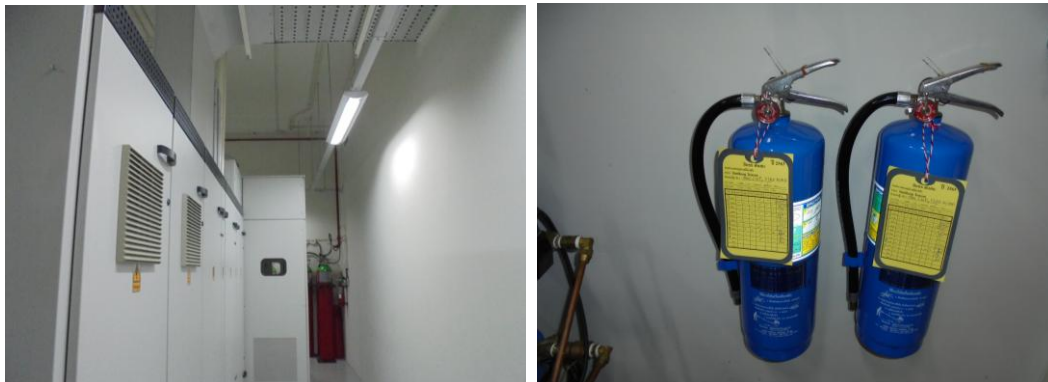
ภาพที่ 2 (ต่อ)



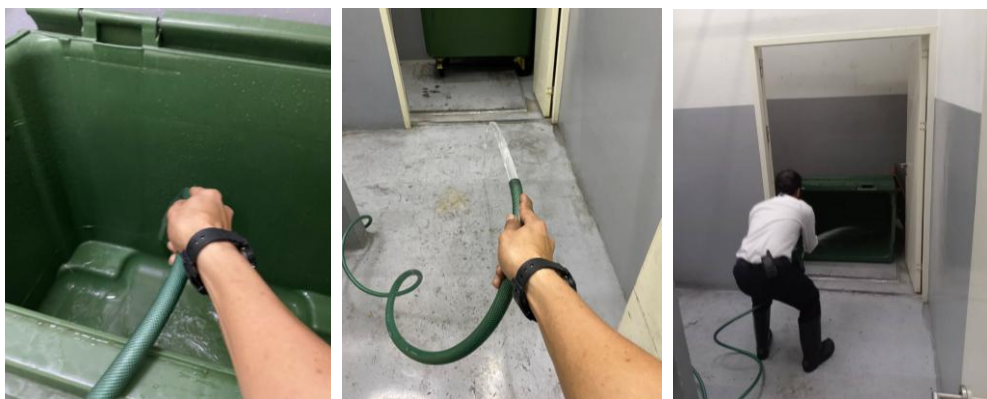
ภาพที่ 2-11 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-12 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2-13 ห้องเครื่องไฟฟ้าและถังดับเพลิงเคมี



ภาพที่ 2-14 ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และมีกำลังทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และทอรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-15 มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ และแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2-16 พนักงานมัดปากถุงมูลฝอยทุกถุง และคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2-17 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-18 ห้องเครื่องดับเพลิง

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-19 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติและเครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 2-20 ป้ายเตือนอันตรายห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และท่ออื่น



ภาพที่ 2-22 ห้องแผงควบคุมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-23 อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย และโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-24 บ้ายแบบแปลนแผนผังของอาคาร

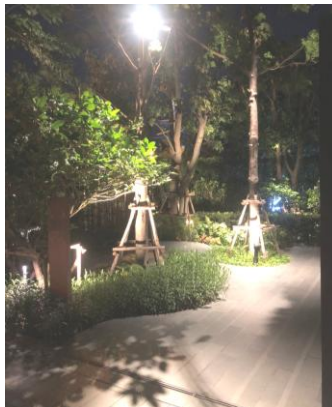
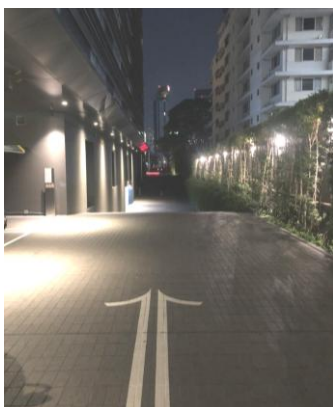
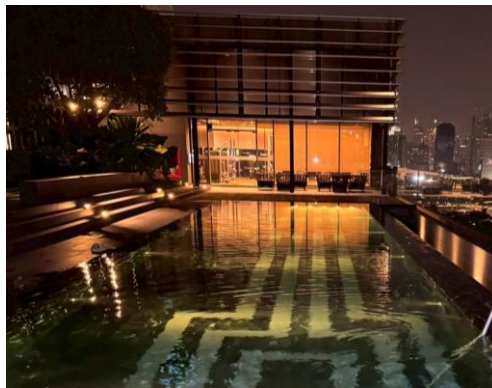


ภาพที่ 2-25 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

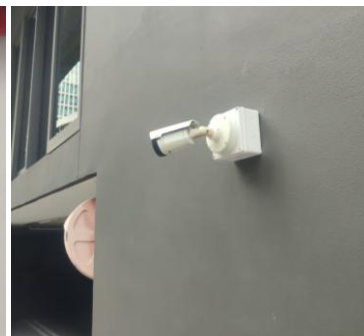
ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-26 ป้ายชื่อโครงการและรั้วด้านติดกับถนนสารสิน และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-27 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2-28 กล้องวงจรปิดและป้ายหนีไฟอาคาร และกระบอกไต้บริเวณจุดอัปสกายตา

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-29 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-30 แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัยและโทรศัพท์วงจรปิด

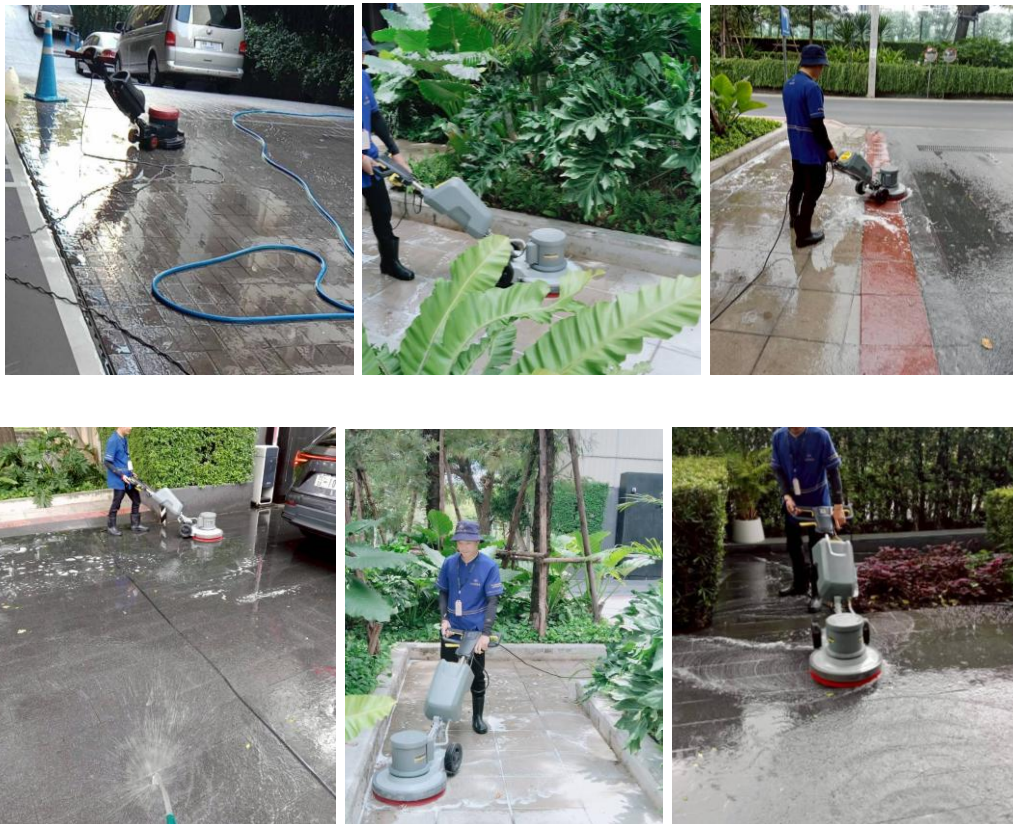


ภาพที่ 2-31 บันไดหนีไฟ และพัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-32 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-33 ทำความสะอาดพื้นทางวิ่งรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-34 ดูแลให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บภายในโครงการ

ภาพที่ 2 (ต่อ)

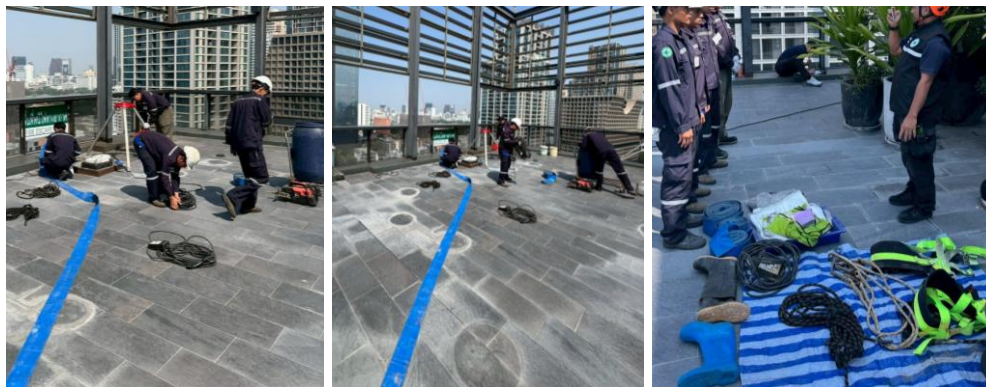


ภาพที่ 2-35 ติดตั้ง กล่องบรรจุ Activated Carbon และแผ่น Filter สำหรับการบำบัด Aerosol และดูแลรักษาโดยถอนแผ่น Filter นำมาล้าง



ภาพที่ 2-36 ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้

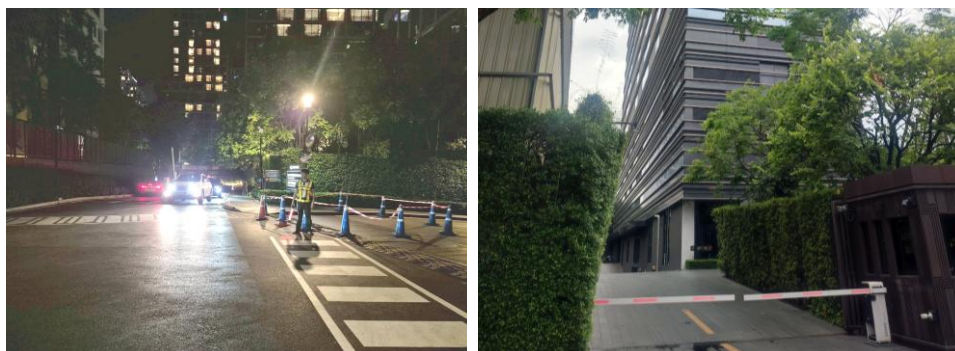
ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-36 ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ (ต่อ)



ภาพที่ 2-37 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก และพื้นที่จุดรวมพลด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 2-38 กล้องวงจรปิดด้านหน้าทางเข้าออก บัณฑิตวิทยาลัยและยามรักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมมาเป็นอย่างดี

ภาพที่ 2 (ต่อ)

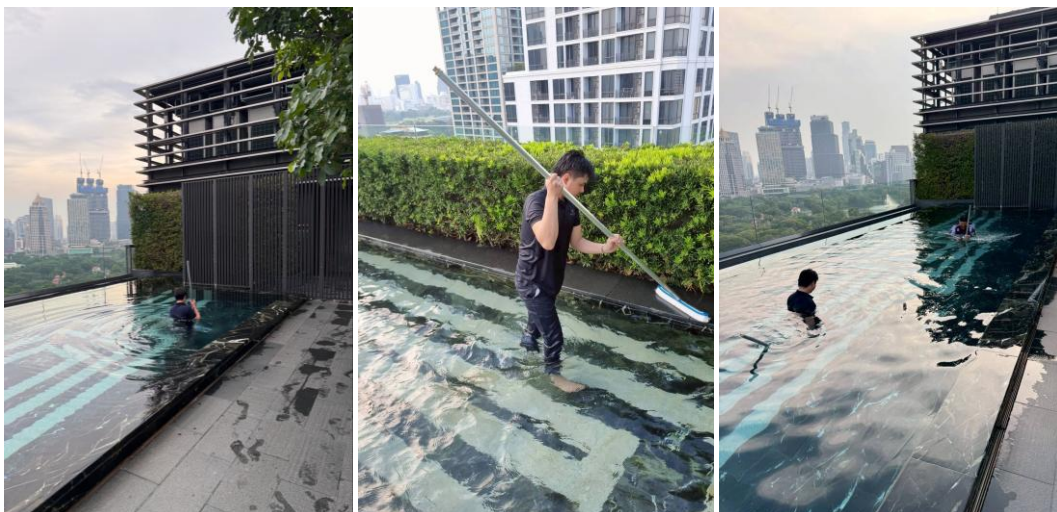


ภาพที่ 2-39 ตรวจสอบระบบอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-40 ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบ Fire Pump และ Generator



ภาพที่ 2-41 ดูดตะกอน ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-42 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2 (ต่อ)



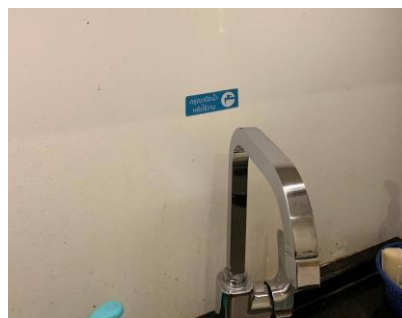
ภาพที่ 2-43 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดูตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน



ภาพที่ 2-44 ติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท



ภาพที่ 2-45 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-46 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 3 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการที่ส่วนลึกและส่วนต้น